

PRODUKTBLATT ABRECHNEN WASSER UND WÄRME

Blockstrom hat sich von der Pionierin für Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch (ZEV) zur umfassenden Messdienstleisterin für Energie entwickelt. Wir messen den Verbrauch von Elektrizität, Wasser, Wärme und Kälte. Damit erhält die Liegenschaftsverwaltung sämtliche Messdaten aus einer Hand. Die Messdienstleistungen umfassen folgende Elemente:

- **BLOCKBOX: Betrieb und Unterhalt eines Gateways zur Datenübertragung**
- **MESSEN: Der Energieverbrauch wird permanent gemessen, verschlüsselt via Internet übertragen, plausibilisiert und gespeichert**
- **VISUALISIERUNG: Verwaltung und Bewohner sehen den Verbrauch von Wasser, Wärme und Kälte auf Tagesbasis**
- **ABRECHNUNG: Die Eigentümerin oder die Verwaltung erstellt auf Knopfdruck die Verbrauchsabrechnung.**

Der individuelle Verbrauch von Warm- und Kaltwasser sowie Heizenergie und Kälte wird in jeder Wohnung mit modernen Zählern gemessen. Die Zähler verfügen über elektronische Schnittstellen (M-Bus), über welche sie täglich ausgelesen werden. Unser Gateway «BlockBox» sendet die Messwerte laufend an eine Datenbank, wo sie plausibilisiert und gespeichert werden. Die Datenübertragung erfolgt über eine Internetverbindung, welche durch die Eigentümerin bereitgestellt wird. Das Gateway bleibt im Eigentum von Blockstrom, wir gewährleisten jederzeit einen reibungslosen Betrieb.

Das Onlineportal zeigt den Verbrauch von Wasser und Wärme in leicht verständlichen Grafiken. Die Vertraulichkeit ist gewährleistet, die Bewohner haben nur Zugriff auf ihre eigenen Daten und Summengrafiken. Für Verbrauchsanalysen können die Daten als Excel-Datei exportiert werden.

Auf der Basis der Verbrauchsdaten erstellt die Liegenschaftsverwaltung oder die Eigentümerin einmal pro Jahr die Nebenkostenabrechnung. Die Daten können wahlweise als Rechnungsbeilage aufbereitet, als Excel-Datei exportiert oder in ein Immobilienverwaltungsprogramm übernommen werden. Der Eigentümerin oder der Verwaltung obliegt es, den Mieterspiegel im Portal aktuell zu halten.